

Số: /QĐ-UBND

Hợp Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 025561
do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 27/10/2014 cho Hộ ông Hoàng Văn Ba
địa chỉ thường trú tại xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỢP THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hợp Thành tại Tờ trình số 471/TTr-KT ngày 12/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 025561 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 27/10/2014 cho Hộ ông Hoàng Văn Ba địa chỉ thường trú và sử dụng đất tại xóm Hiệp Hoà, xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí: Tại thửa đất số 6 tờ bản đồ địa chính đồ số 45 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 025561, ngày cấp 12/7/2010 có diện tích 8.020m², loại đất RSX.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024; được người sử dụng đất phát hiện và kiến nghị theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024

(có Biên bản kiểm tra thửa đất đề nghị thu hồi kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hợp Thành.

2. Giao Phòng Kinh tế xã Hợp Thành:

- Có trách nhiệm thu hồi, bàn giao giấy chứng nhận đã thu hồi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Gửi trực tiếp Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ông Hoàng Văn Ba.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên

- Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

- Tổng hợp danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Kể từ ngày ban hành quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sêri BB 025561 không còn hiệu lực pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tỉnh Thái Nguyên; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã; ông Hoàng Văn Ba và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT;
- Lãnh đạo UBND xã ;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng xóm Hiệp Hoà;
- Ông Hoàng Văn Ba;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trịnh Kim Thủy

